



Warszawa, 11. 08. 2022

WRD.5133.2.52.2022.BL

## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **domu, wzniesionego na przełomie XIX i XX wieku, położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Tadeusza Kościuszki 26**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek wzniesiony został na przełomie XIX i XX wieku. Piętrowy dom posiada zwartą bryłę o prostokątnym rzucie. Od południa do budynku dostawiona jest parterowa sień. Dom jak i przybudówka kryte są dachem dwuspadowym. Otwory okienne są zamknięte łukiem odcinkowym. Zdaniem organu obiekt posiada wartości historyczne, jako świadectwo dynamicznego rozwoju miasta będąc przykładem zachowanej dawnej architektury podmiejskiej obecnie zlokalizowanej w ścisłym centrum Grodziska Mazowieckiego. Uproszczona bryła letniskowego domu ze skromnie opracowanymi elewacjami są cennym świadectwem urbanizacji i zmian wyglądu miasta na przestrzeni ostatnich 120 lat.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchomości: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomości figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
mgr dr hab. Jakub Lewicki



Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

**Otrzymują:**

1. Pani Janina Zondek, adres w aktach sprawy
2. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. WUOZ aa (BL)

**Do wiadomości**

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta

**KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIEMUCHOMEGO  
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

3. Miejscowość

**Grodzisk  
Mazowiecki**

1. Nazwa

**DOM**

2. Czas powstania

**XIX/XXX w.**

9. Materiały graficzne



4. Adres (ulica, nr posesji)

**ul. Tadeusza  
Kościszki 26**

5. Przynależność administracyjna

**Województwo Mazowieckie  
Powiat Grodziski  
Gmina Grodzisk Mazowiecki**

6. Współrzędne geograficzne

**N: 52°06'29.4" E: 20°37'32"**

7. Użytkowanie obecne

**funkcja mieszkalna**

8. Stan zachowania

**dostateczny**



Widok elewacji południowej i wschodniej oraz widok detalu elewacji południowej.

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Konieczna jest kontrola stanu fundamentów i strefy dachu, remont elewacji i stolarki. Na elewacji widoczne znaczne zawilgocenia i ubytki. Ocena stanu zachowania historycznego wyposażenia wnętrza.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Agnieszka Kozłowska, 13 grudnia 2021 r.

*Agnieszka Kozłowska*